Rif. Prot. n. ${pratica.prot}/ ${pratica.d\_prot}

Alla Ditta:   
${pratica.et\_conc}

**OGGETTO: Richiesta di integrazione atti art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., relativi alla Pratica Paesaggistica** **${pratica.numero}** riguardante: **${pratica.oggetto}** ubicata in **${pratica.el\_indi}**

In riferimento all'istanza di cui all’ oggetto, si comunica alla S.V. che la pratica edilizia in oggetto non è istruibile per carenza di documentazione.

Pertanto si dovrà provvedere alla presentazione dei seguenti elaborati, come previsto dall’ art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii., dalla L.R. n. 28/98 Direttiva 1, e dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Regionale (poiché l’ art. 17 comma 3 lett. a e art. 8 comma 6 che individuano quali beni paesaggistici, tipizzati e individuati nella cartografia del P.P.R. l’intera Fascia Costiera):

1. VERSAMENTO ONERI PER DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PREVISTI DALLA DELIBERA COMUNALE N. 91 DEL 11/04/2012 ALLEGATO A) PUNTO 3 (scaricabile dal sito [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it)) - C/C 1003829593 - IBAN IT21Q0760117200001003829593 -
2. Istanza a firma del titolare proprietario o avente titolo in bollo da €.16,00 diretta ad ottenere l' Autorizzazione Paesistica indirizzata alla RAS - Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari c/o al Dirigente del Servizio Edilizia privata del Comune di Alghero.
3. Titolo di proprietà e/o disponibilità del bene o dell’area **OVVERO autocertificazione resa ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000 dovrà riportare gli estremi del titolo di proprietà.**
4. **N. 4 copie di Attestazione del tecnico progettista che lo stato attuale è conforme al progetto approvato** (da inserire nel fascicolo della relazione paesaggistica)
5. **N. 4 copie di Attestazione ai sensi dell’art. 2 del DPR n. 139 del 9 Luglio 2010, n. 139 a firma del tecnico progettista con la quale si dichiara la conformità del progetto alla disciplina urbanistico edilizia che lo stato attuale è conforme al progetto approvato** (da inserire nel fascicolo della relazione paesaggistica)
6. **n. 5 copie** **TAVOLA UNICA** di elaborati grafici descrittivi **STATO ATTUALE E DI PROGETTO** completi di stralcio PRG, P.P., P.P.R., Aerofotogrammetrico, planimetria generale del sito con l'ingombro della struttura e le distanze dalla strada; pianta, prospetti e sezioni in scala adeguata a firma di tecnico abilitato
7. **n. 5 copie di planimetria generale** del sito con l'ingombro della struttura e le distanze dalla strada in scala adeguata.
8. **n. 5 copie** **PLANIMETRIA** in scala adeguata con l’ indicazione della distanza dalla linea di battigia dal fabbricato oggetto dell’ampliamento per interventi **L.R. n 4/2009** a firma di tecnico abilitato (escluso centro urbano)
9. **n. 5 copie** Piano quotato del lotto con curve di livello equidistanti mt.1 (nell’area di sedime del fabbricato) e mt. 5 nella restante parte del lotto.
10. **n. 5 copie** Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato
11. **n. 4 copie** Relazione Tecnica Agronomica sul piano di sviluppo aziendale e/o miglioramento fondiario la quale giustifichi nelle conclusioni la funzionalità del fabbricato/i, per dimensioni e destinazione d’uso, alla conduzione agricola del fondo è la conformità dell’intervento alla disciplina di cui al DPGR. del 3 agosto 1994 n. 228 (Direttive delle zone agricole) e alle Delibera di Giunta Regionale n. 35/11 del 28/10/2010 e la Delibera di Giunta Regionale n. 20/29 del 15/5/2012.
12. **n. 5 copie** **FASCICOLO UNICO** **OPPORTUNAMENTE RILEGATO** **di Relazione Paesaggistica** **redatta nella VERSIONE ESTESA e COMPLETA** **in conformità del D.P.C.M. del 12/12/2005** (GU n. 25 del 31/01/2006), a firma di tecnico abilitato, la quale dovrà contenere in formato A4 anche:
    * Stralcio a colori del Piano Paesistico Regionale ingrandita con l’individuazione esatta dell’immobile e/o dell’area;
    * Legenda a colori del Piano Paesistico Regionale con la indicazione della classificazione dell’immobile;
    * Stralcio strumenti urbanistici PRG/P.P, Foto aerea, Aerofotogrammetrico e catastale con l’indicazione della distanza dal mare (escluso il centro urbano)
    * Documentazione fotografica a colori a firma di tecnico abilitato completa della planimetria dell’edificio con la planimetria dei punti di scatto.
    * Simulazione grafica e/o fotografica (**DA REALIZZARE SU FOTOGRAFIA DEL FABBRICATO DA UN PRECISO PUNTO DI SCATTO O QUALORA NON SIA POSSIBILE, DA PUNTI DI SCATTO PANORAMICI DALL’ALTO)** da cui risulti con immediatezza l’ampiezza dell’impatto visivo sull’area circostante e, in particolare, sulle prospettive visuali percettibili media distanza e da luoghi o punti panoramici pubblici, per tutti interventi di nuova edificazione, ampliamento volumetrico o di superficie degli edifici oppure di interventi in zona A - Centro Storico
    * abaco dei materiali e dei colori da utilizzarsi qualora si proceda ad interventi in zona A - centro storico o in ambito urbanizzato da oltre trent’anni.
    * Scheda del colore come dispone l’art. 7 del Piano del Colori (Nuove Costruzioni e/o ristrutturazione con rifacimento dei colori

La documentazione richiesta dovrà pervenire, al protocollo generale del comune con lettera di accompagnamento, nella quale deve essere indicato il numero di pratica di riferimento, i documenti presentati ed il numero di copie di ciascuno di questi. In attesa della presentazione di quanto richiesto, la pratica resterà sospesa a tutti gli effetti.

**La pratica resterà sospesa anche nel caso di parziale integrazione di quanto richiesto, senza ulteriori comunicazioni da parte di questo ufficio.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Responsabile del Procedimento ${pratica.rup} |